



Groot Hartje



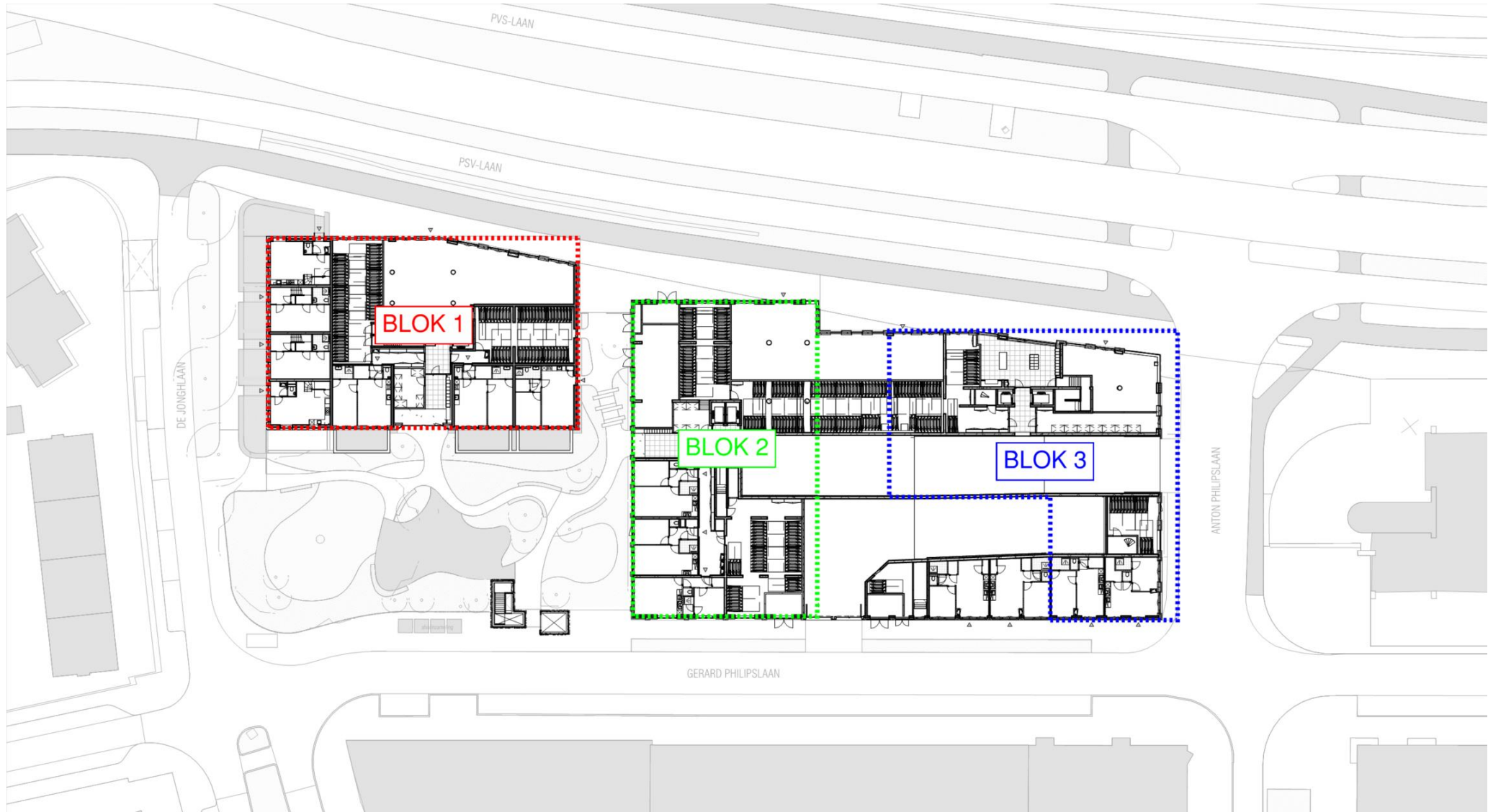
Blok 3

Blok 2

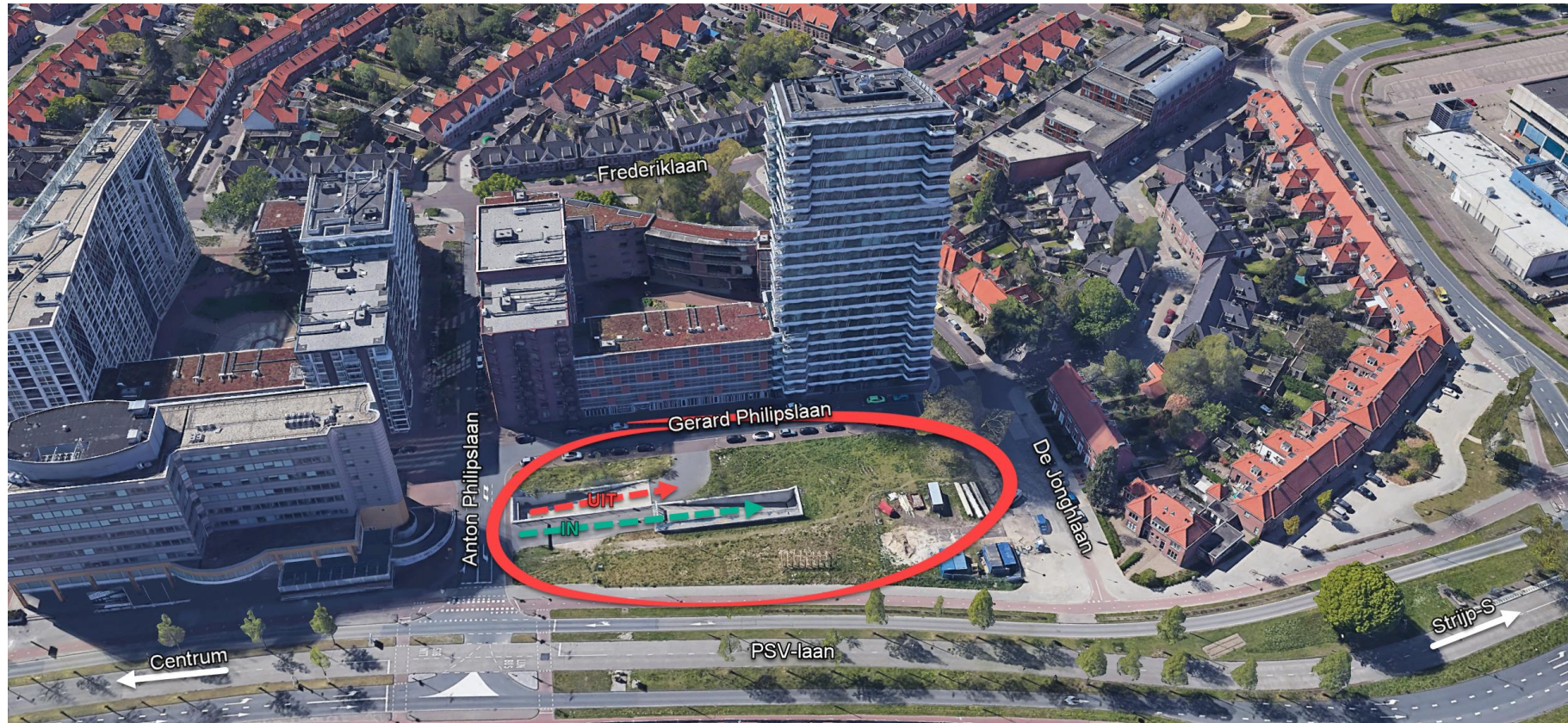
Blok 1

86

Situatie Groot Hartje



Planlocatie Groot Hartje



Bestaande situatie, in- en uitrit Parkeergarage Philips Stadion

Uitgangspunten Groot Hartje

- Overlastbeperking omwonenden
- Maatregelen t.b.v. omgevingsveiligheid
- Omgevingscommunicatie via website: werkzaamhedenpsvlaan.nl
- Parkeergarage 'Parking Philips Stadion' blijft bereikbaar



Ervaart u overlast door de werkzaamheden?

- Overlast



Stam + De Koning Bouw

- Klachten melden via: werkzaamhedenpsvlaan.nl

Bouwplaatsinrichting Groot Hartje



 Contouren bouwhekwerk

Bouwplaatsinrichting Groot Hartje

- Ruimtereservering
 - Benodigde bouwruimte
 - Langsparkeren in Gerard Philipslaan komt aan beide zijden te vervallen
 - Parkeerplaatsen in de De Jonghlaan komen aan de projectzijde te vervallen
 - Bouwveiligheidszones i.v.m. omgevingsveiligheid -> Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid
- Ketenpark (2-laags) wordt opgesteld in de De Jonghlaan
- Bouwlogistiek zoveel mogelijk over PSV-laan
 - i.v.m. overlastbeperking en veiligheid in omliggende wijk
 - Verkeerssituatie PSV-laan hiervoor gewijzigd
- Parkeergarage altijd bereikbaar
 - Combinatie gebruik in-/uitrijden
 - Gefaseerde bereikbaarheid parkeergarage
 - Fase 1: **IN**: via Anton Philipslaan -> Gerard Philipslaan, **UIT**: via Gerard Philipslaan -> De Jonghlaan -> Frederiklaan
 - Fase 2: **IN**: via Anton Philipslaan, **UIT**: via Anton Philipslaan -> Gerard Philipslaan -> De Jonghlaan -> Frederiklaan

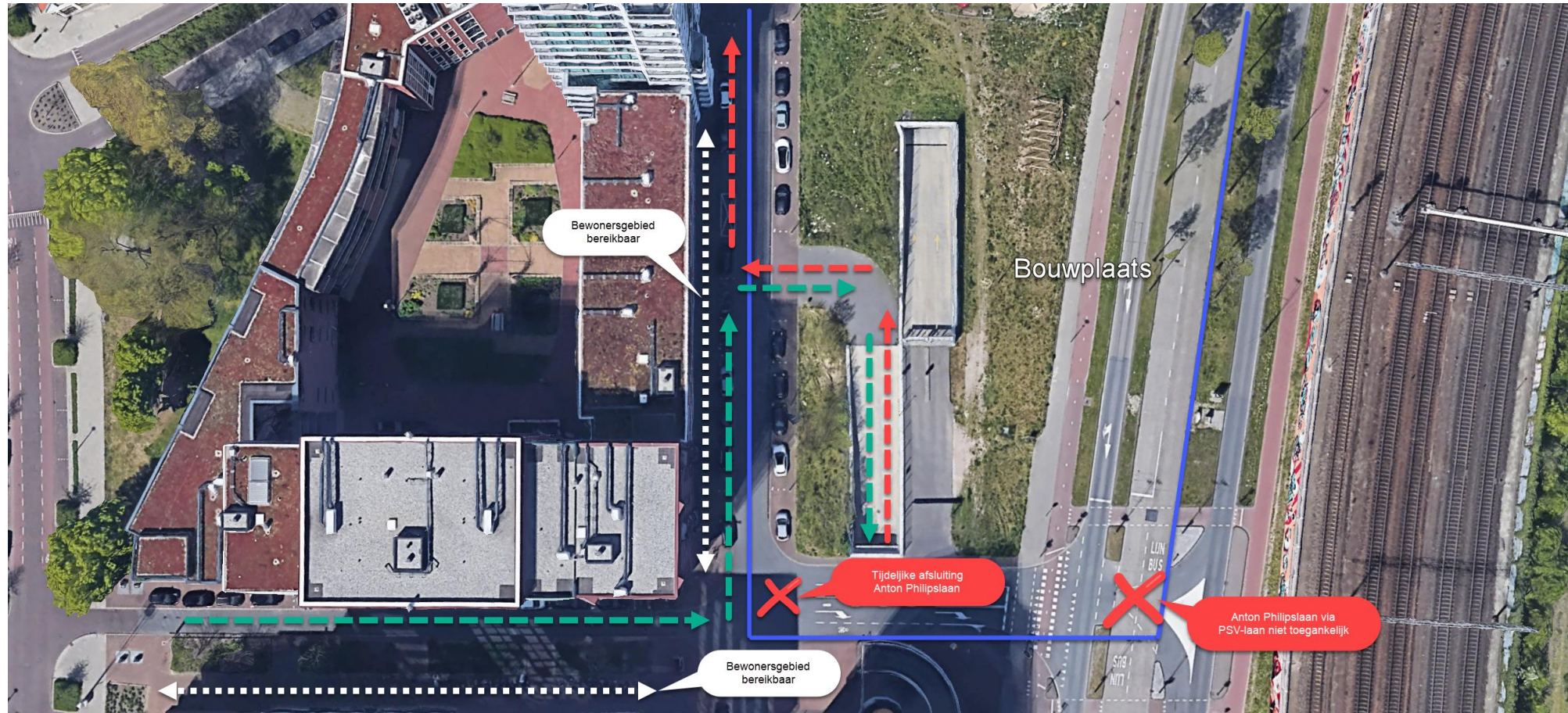
Bouwplaatsinrichting Groot Hartje



Bouwveiligheidsplan Groot Hartje

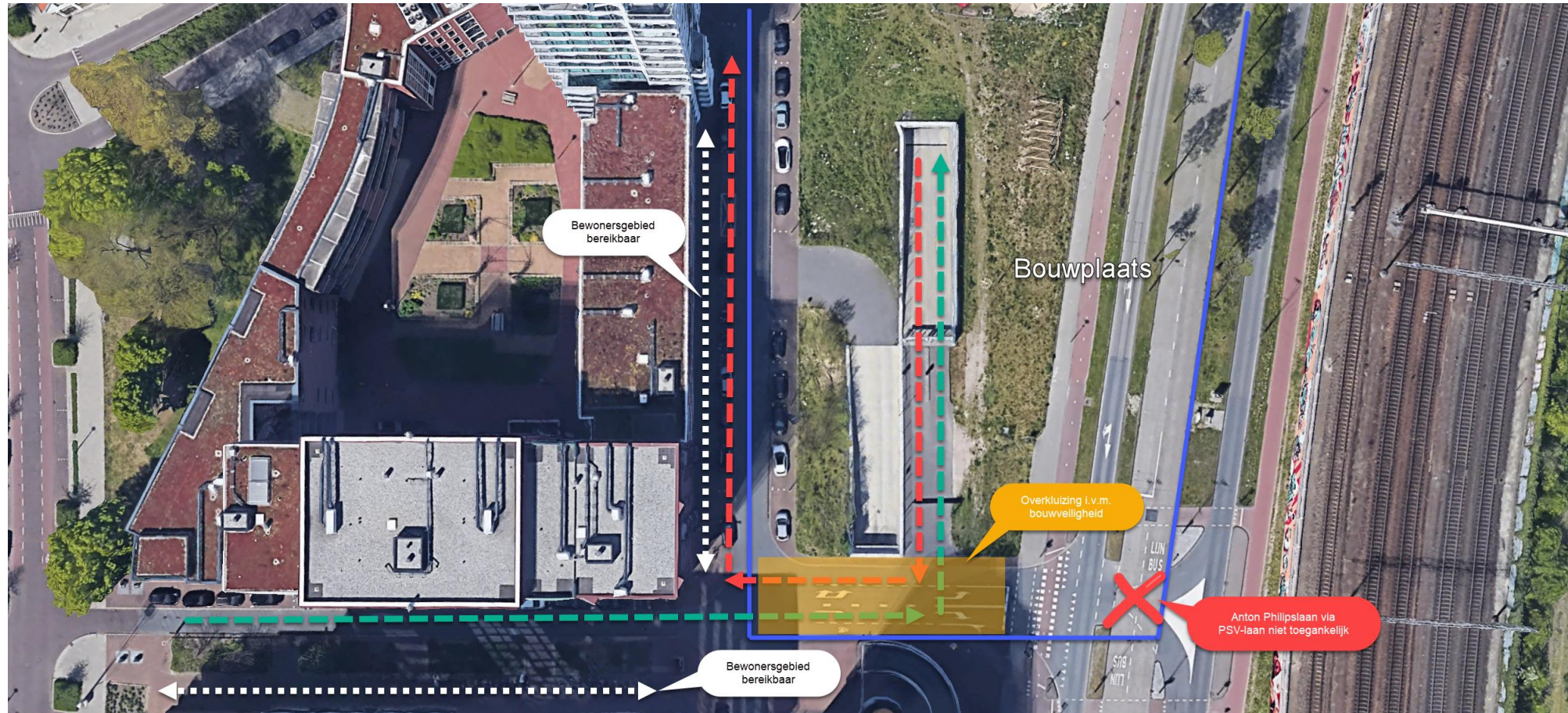
- Behoort toe aan afgegeven omgevingsvergunning
- Eisen en voorschriften t.b.v. bouwveiligheid opgelegd aan hoofdaannemer vanuit de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid
- Bouwveiligheidszones rondom bouwplaats i.v.m. omgevingsveiligheid
 - De bouwveiligheidszones hebben impact op de omliggende straten:
 - PSV-laan
 - Anton Philipslaan
 - Gerard Philipslaan
 - De Jonghlaan

Tijdelijke situatie - Anton Philipslaan fase 1



— Contour bouwhekwerk
 — Inrijdend verkeer
 — Uitrijdend verkeer

Tijdelijke situatie - Anton Philipslaan fase 2

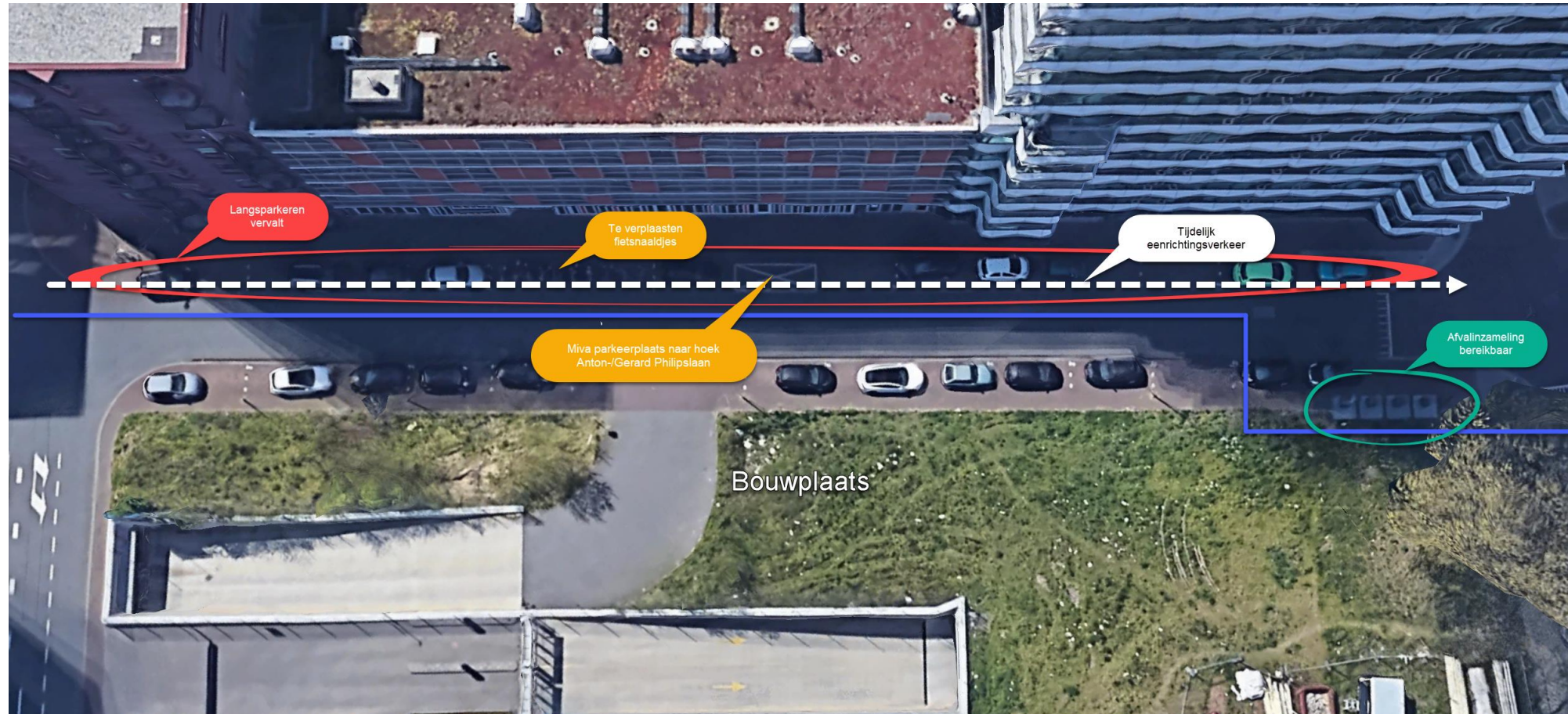


— Contour bouwhekwerk
 — Inrijdend verkeer
 — Uitrijdend verkeer

Tijdelijke situatie - Anton Philipslaan

- Toegang PSV-laan via Anton Philipslaan gehele bouwperiode afgesloten, m.u.v. grootschalige evenementen Philips Stadion
- Anton Philipslaan tussen PSV-laan en Gerard Philipslaan geheel afgesloten in Q1 & Q2 2022 (fase 1)
 - Vanaf Q3 2022 t/m einde bouw (medio 2024) weer bereikbaar vanuit Frederiklaan, alleen voor in-/uitrijden p-garage (fase 2)
- Tijdelijke veiligheidsconstructie (overkluizing) t.b.v veilig in-/uitrijden Parking Philips Stadion
 - In verband met bouw- en omgevingsveiligheid voor in-/uitrijdend verkeer

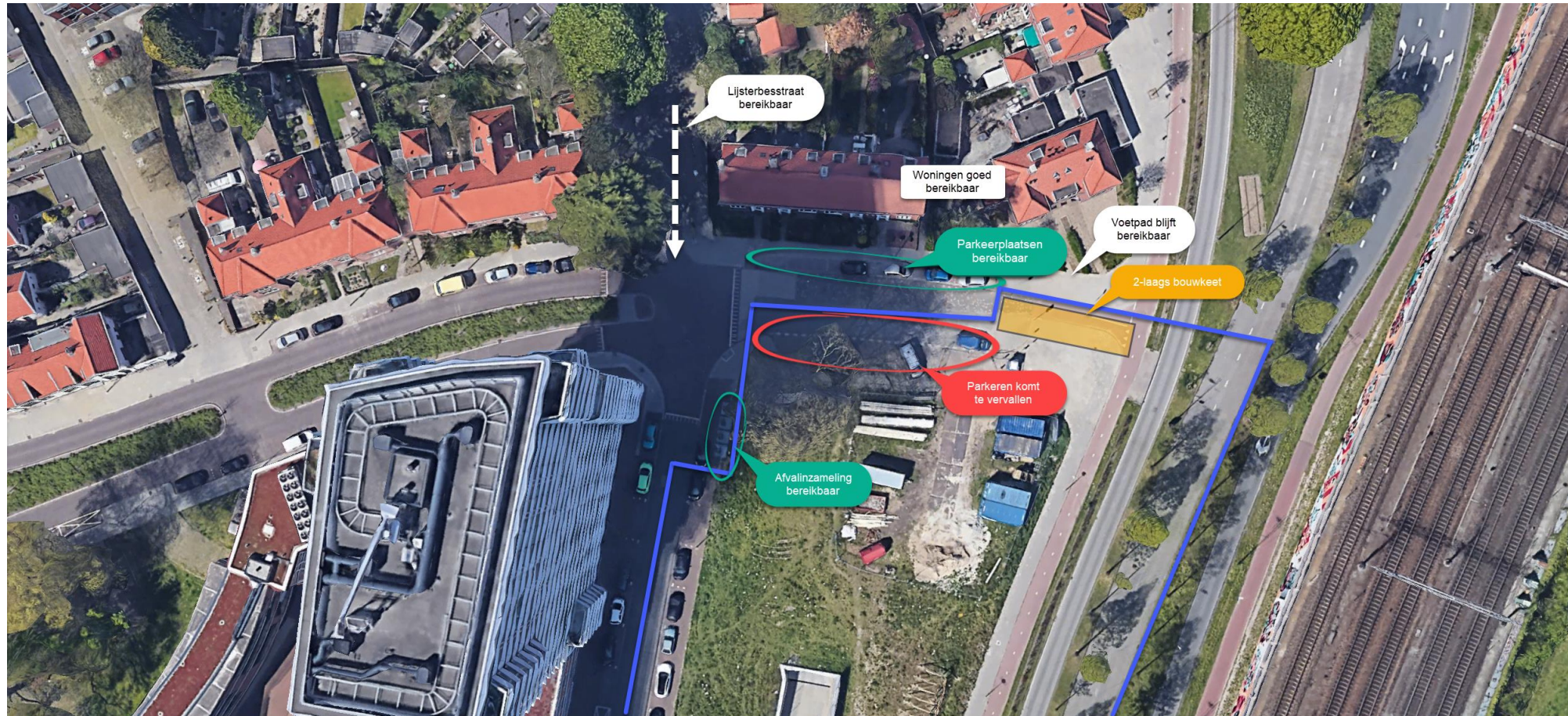
Tijdelijke situatie – Gerard Philipslaan



Tijdelijke situatie – Gerard Philipslaan

- Langsparkeren in Gerard Philipslaan, tussen Anton Philipslaan en De Jonghlaan, komt geheel te vervallen
- Mindervalide parkeerplaats naar De Jonghlaan (t.h.v. huisnr. 6)
- Gedurende de bouw Gerard Philipslaan eenrichtingsverkeer
- Maatschappelijke en commerciële voorzieningen en woningen blijven bereikbaar
- Ondergrondse afvalinzameling blijft gehandhaafd
- Voetpad aan zijde appartementen Hartje 1.0 blijft gehandhaafd

Tijdelijke situatie – De Jonghlaan



— Contour bouwhekwerk

Tijdelijke situatie – De Jonghlaan

- Dwarsparkeren aan planzijde komt te vervallen
- Langsparkeren in De Jonghlaan blijft bereikbaar
- Opstelplaats 2-laags bouwkeet
- Vanaf zijde PSV-laan alleen bereikbaar voor voetgangers

Bereikbaarheid P-Garage

- Gefaseerde bereikbaarheid
 - Combinatiegebruik in- en uitrit
 - Fase 1 > in-/uitrit via Gerard Philipslaan
 - Fase 2 > in-/uitrit via Anton Philipslaan
- Voorzieningen voor bouw- en omgevingsveiligheid
 - Constructieve voorzieningen in voor veilig in-/uitrijden meegenomen in ontwerp
 - o.a. verzwaarde (sterkere) vloeren en over dimensionering constructie
 - Veiligheidsconstructie in de Anton Philipslaan t.b.v. veilig in-/uitrijden Parking Philips Stadion
- Mogelijk incidenteel tijdelijke afsluitingen (uitzonderlijke situaties)
 - Korte periodes (< 15 min, incidenteel)

Bereikbaarheid P-Garage – fase 1

Periode fase 1: januari 2022 t/m augustus 2022



— Inrijdend verkeer — Uitrijdend verkeer

Bereikbaarheid P-Garage – fase 2

Periode fase 2: september 2022 t/m einde bouw medio 2024



 Inrijdend verkeer  Uitrijdend verkeer

Bereikbaarheid P-Garage – fase 2 (evenementen)

Alleen van toepassing gedurende grootschalige evenementen Philips Stadion



— Inrijdend verkeer — Uitrijdend verkeer