

Algemene planintroductie

Er staat veel op stapel, de komende jaren gaat de buurt achter het Philips Stadion flink veranderen. Met de realisatie van Groot Hartje en Eurostaete wordt het stadionkwartier afgerond.

In totaal zullen er Zo staan ca 740 appartementen, 4 stadswoningen en enkele commerciële ruimten worden gerealiseerd.

In deze presentatie willen wij u graag informeren over de planning en het programma. Meer informatie over beide projecten kunt u ook vinden op de specifieke projectwebsites.

Groothartje.nl

[Eurostaete Eindhoven](http://Eurostaete.nl)

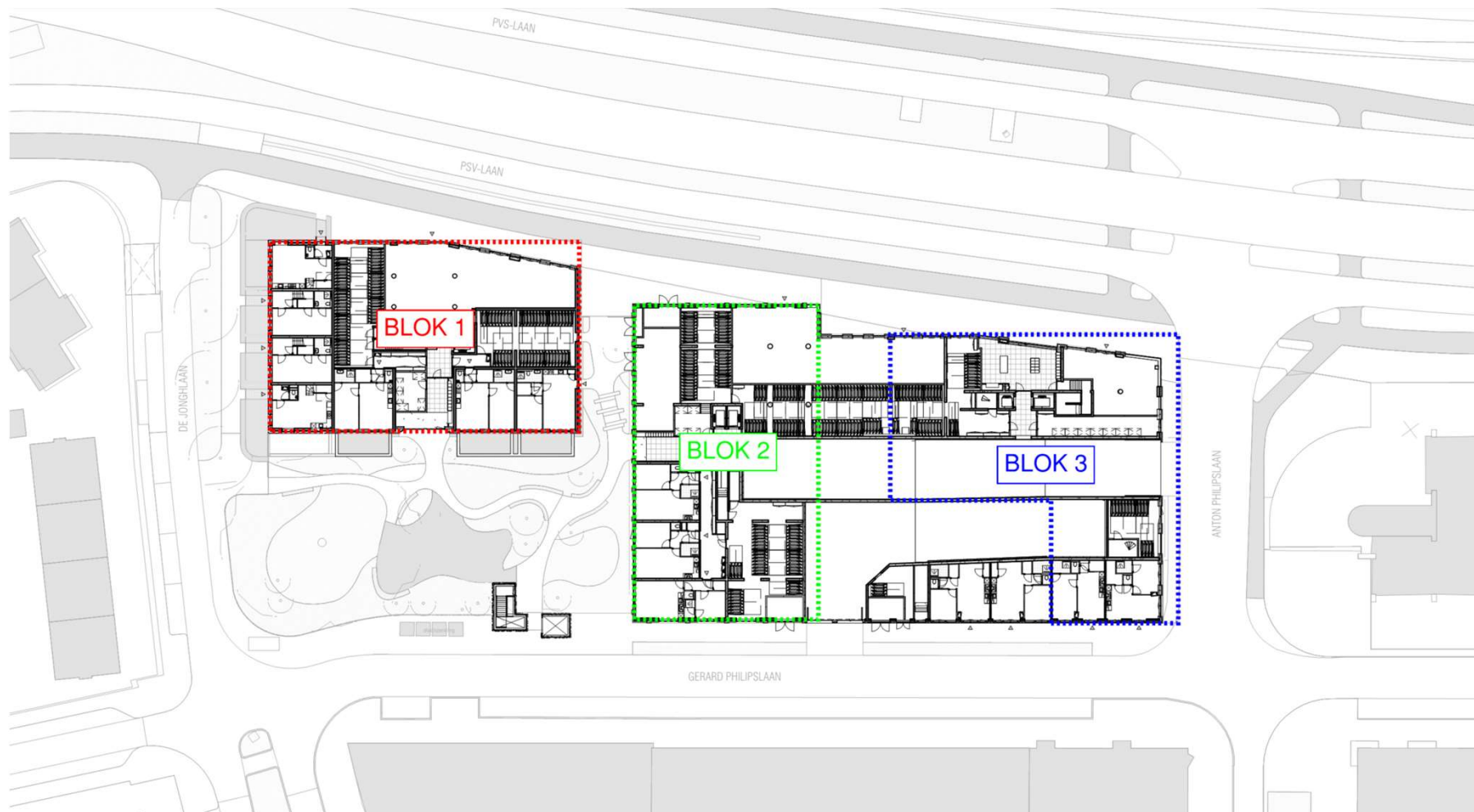


Eurostaete

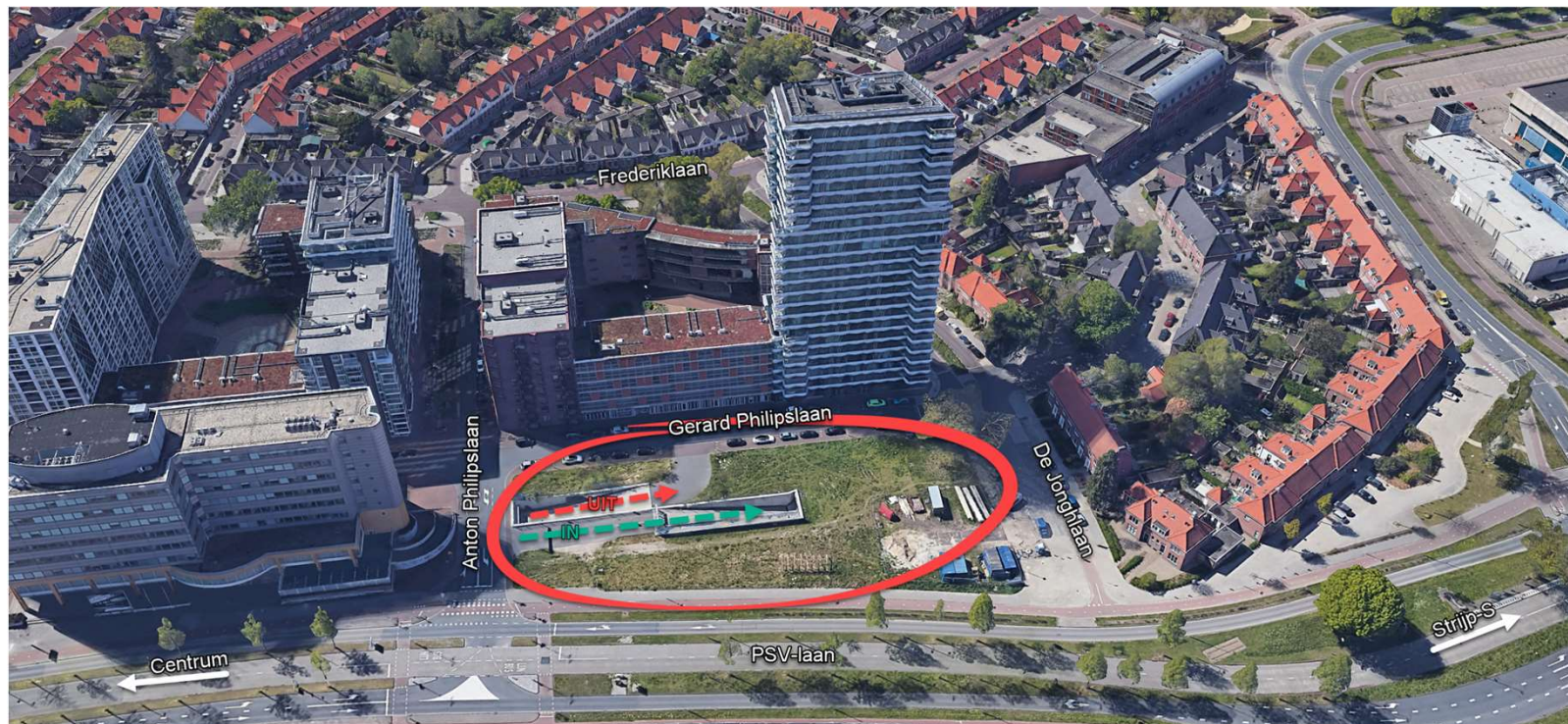
Groot Hartje



Situatie Groot Hartje



Planlocatie Groot Hartje



Bestaande situatie, in- en uitrit Parkeergarage Philips Stadion

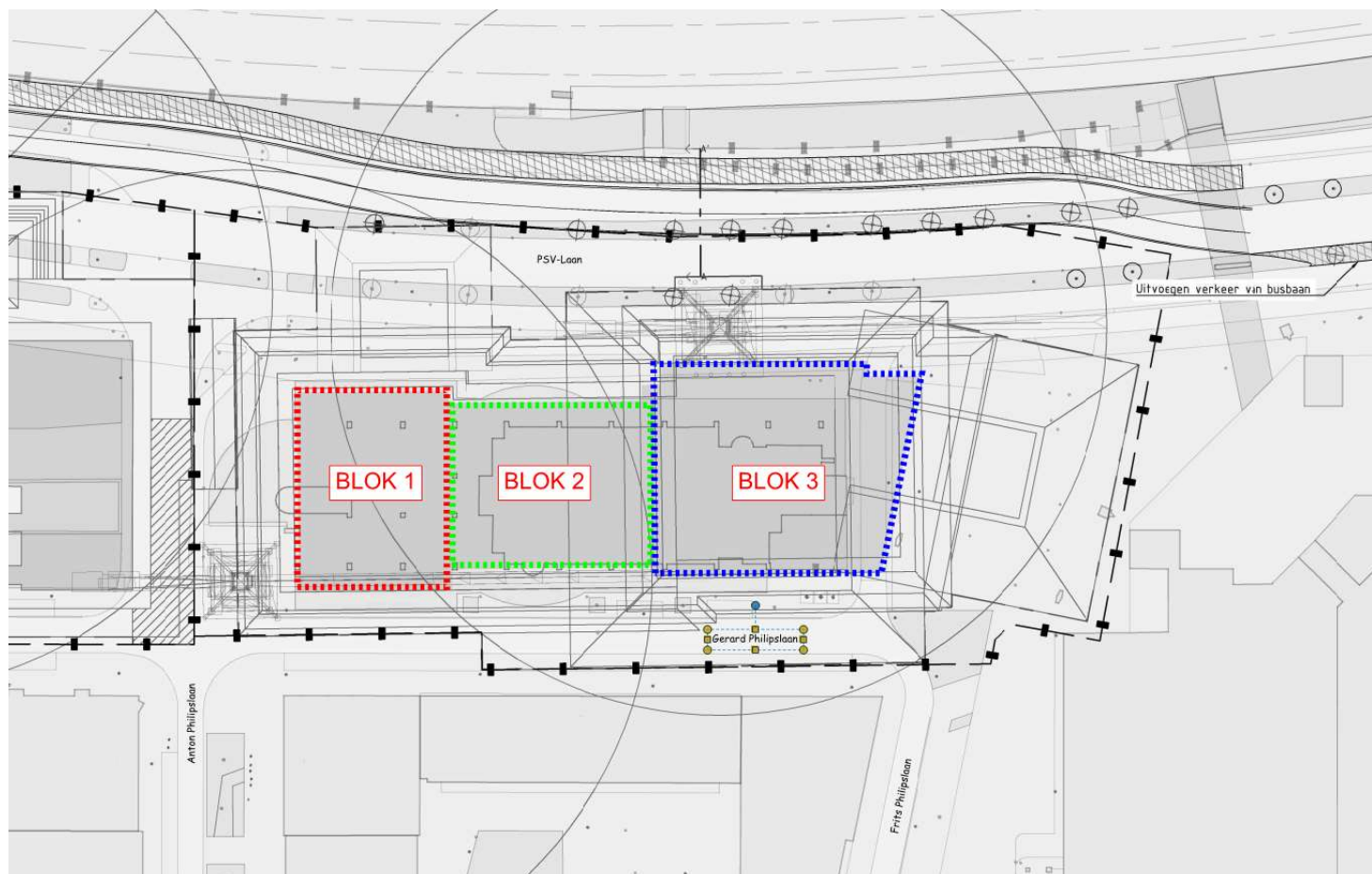
Ruimtelijk programma Groot Hartje

- 3 nieuwe woonblokken, 260 appartementen en 4 grondgebonden stadswoningen
 - 201 huurappartementen blok 2 en 3
 - 59 koopappartementen en 4 grondgebonden stadswoningen
- Semi-openbare ruimte met monumentale plataan
- Daktuin tussen blok 2 en 3
- Collectieve WKO-installatie (Vaanster/ Ennatuurlijk)

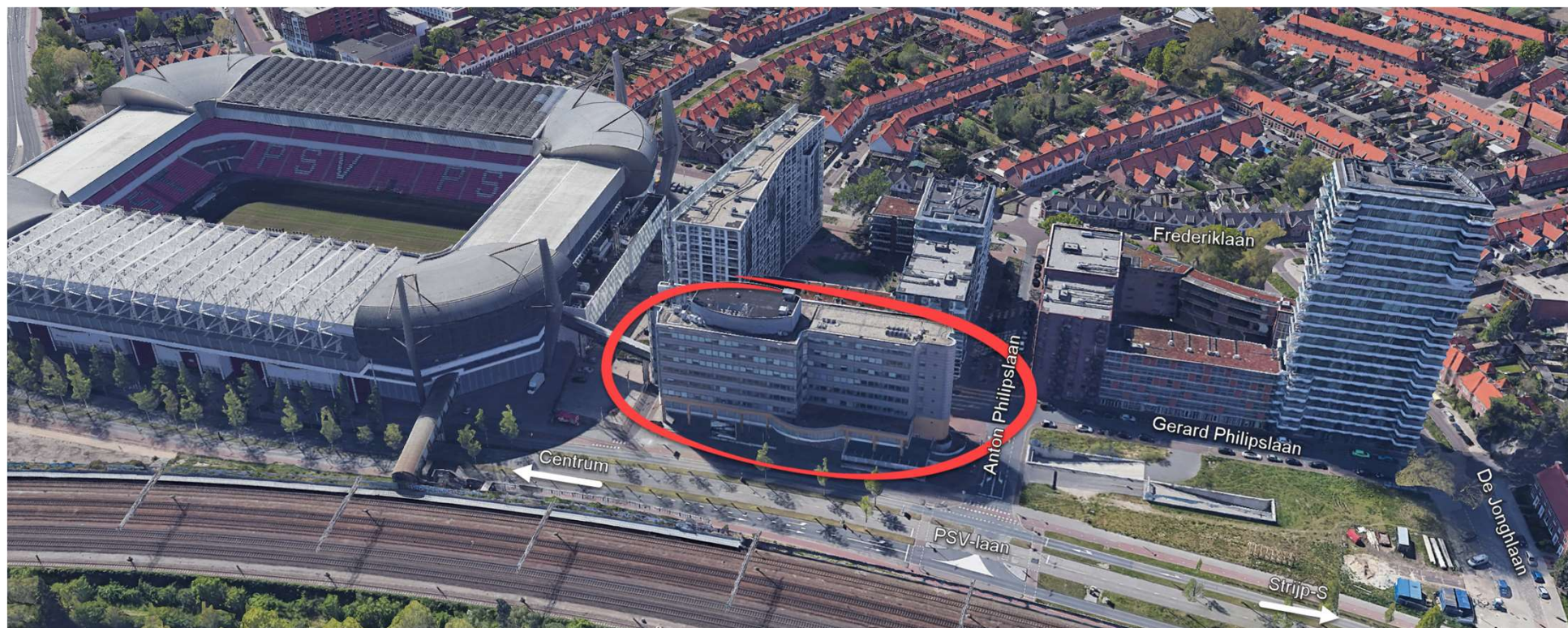




Situatie Eurostaete



Planlocatie Eurostaete



Bestaande situatie, voormalig Eurobuilding

Ruimtelijk programma Eurostaete

- 3 nieuwe blokken, 479 appartementen en 3 verhuurbare (commerciële) ruimten
 - 184 huurappartementen blok 1 en 2 (laagbouw: kelder + 11 bouwlagen + daktuin)
 - 295 huurappartementen blok 3 (toren: kelder + 32 bouwlagen)
 - Totaal ca 60% middenhuur appartementen
- Gezamenlijke daktuin op blok 1 en 2 incl. kas voor stadslandbouw
- Nieuwe fietsparkeerkelder
 - 914 fietsparkeerplaatsen totaal blok 1 en 2 (laagbouw)
 - 767 fietsparkeerplaatsen totaal blok 3 (toren)
 - Toekomstige optie tot autoparkeren
- Collectieve WKO-installatie (InWarmte)



Planning Groot Hartje

- **Augustus 2021**
 - Bronboring WKO
- **December 2021**
 - Wijzigen verkeerssituatie PSV-laan
 - Aanleg tracé stadsverwarming
- **Januari 2022**
 - Wijziging bereikbaarheid Parking Philips Stadion (fase 1)
 - Interne aanpassingen Parking Philips Stadion (fase 1)
- **Februari 2022**
 - Start bouw Groot Hartje
- **Augustus 2022**
 - Wijziging bereikbaarheid Parking Philips Stadion (fase 2)
 - Interne aanpassingen Parking Philips Stadion (fase 2)
- **Medio 2024**
 - Totaal oplevering Groot Hartje

Planning Eurostaete

- **December 2021**
 - Start sloop Ziggo-gebouw (Eurobuilding)
 - Wijzigen verkeerssituatie PSV-laan
- **Januari – februari 2022**
 - Verleggen riolering PSV-laan
- **Maart – Mei 2022**
 - Sloop Ziggo-gebouw
 - Verleggen nutstracé PSV-laan
- **Juni 2022**
 - Start bouw Eurostaete
- **Begin 2025**
 - Totaal oplevering Eurostaete

Uitgangspunten Groot Hartje & Eurostaete

- Overlastbeperking omwonenden
- Maatregelen t.b.v. omgevingsveiligheid
- Omgevingscommunicatie via website: werkzaamhedenpsvlaan.nl
- Parkeergarage 'Parking Philips Stadion' blijft bereikbaar

